

Số: 283 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 5)**

Căn cứ điểm a khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 10/2020/DSST ngày 16 tháng 04 năm 2020 của Tòa án nhân dân Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02225894 - PD ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2022/ĐG/SIQG ngày 06/06/2022 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24PL4/2022/ĐG/SIQG ngày 09/01/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Phòng đấu giá của công ty: Phòng 4009, tòa nhà B - VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn - Kim Lữ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa số 82, tờ bản đồ số 10, diện tích 54 m<sup>2</sup>, (Hình thức sử dụng: Riêng 54 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất). Địa chỉ thửa đất tại Khu chợ, Xã Hoàng Long, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 053757 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 27/02/2007 đứng tên ông Lê Quốc Trị, bà Bùi Thị Nguyệt.

Giá khởi điểm là: **896.211.500** đồng. (Tám trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm mười một nghìn, năm trăm đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu)).

**3. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/02/2023 (Trong giờ hành chính).  
Tại phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Ngày xem tài sản: ngày 17/01/2023 và ngày 18/01/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 82, tờ bản đồ số 10, thuộc Khu chợ, Xã Hoàng Long, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Các ngày 07; 08; 09/02/2023 (Trong giờ hành chính)

Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội; đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. (Tiền đặt trước phải báo "có" về tài khoản Công ty đấu giá Số 1 Quốc Gia chậm nhất lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2023).

**5. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu giám tiếp; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Mười triệu đồng).

Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá và phải bỏ phiếu trả giá trước 17 giờ ngày 09/02/2023, tại Phòng đấu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

**6. Thời gian, địa điểm công bố giá:**

- Thời gian: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 10/02/2023

- Địa điểm: Tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;  
Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

**\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

